

החברה למתנ"סים, מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ (חל"צ)

מכרז מס' 8.16 - למתן שירותי ניהול פרויקטים וליווי צמוד לשיפוץ מרכזי למידה בספריות

במרכזים הקהילתיים

החברה למתנ"סים, מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ (חל"צ) (להלן - "החברה" ו/או "החברה למתנ"סים") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי ניהול פרויקטים וליווי צמוד לשיפוץ חללים פנימיים בספריות של עד 10 מרכזים קהילתיים ברחבי הארץ והתאמתם לשימוש כמרכזי למידה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

עבודות השיפוץ אינן דורשות היתרי בנייה.

בהליך ייבחרו עד ארבעה מנהלי פרויקט, שהעבודות יחולקו ביניהם על פי שיקול דעת החברה וככל הניתן על פי חלוקה גיאוגרפית.

תקופת ההתקשרות הינה למשך 3 שנים, בתוספת 2 תקופות אופציה בנות 12 חודשים כל אחת ועד להשלמת העבודה.

מובהר, כי ההתקשרות למתן השירותים על פי מכרז זה הינה למול החברה ולמול "האגודה לעידוד ולקידום מרכזים קהילתיים" (להלן: "האגודה").

א. כשירויות המציע ותנאי סף להשתתפות

זכאים להגיש הצעה מי שעומד בכל התנאים הבאים במצטבר:

1. המציע הוא יחיד תושב ישראל, או תאגיד, הרשום בישראל כדין.
 2. המציע, אם הוא עוסק מורשה, או בתאגיד - מנהל הפרויקט המוצע מטעמו לביצוע השירותים, נשוא מכרז זה, יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ההנדסה האזרחית בלפחות אחד מהמדורים הבאים: מבנים ו/או אזרחית כללית ו/או ניהול וביצוע ו/או ניהול בנייה.
 3. המציע, אם הוא עוסק מורשה, או בתאגיד - מנהל הפרויקט המוצע מטעמו לביצוע השירותים, הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי ניהול פרויקטים, כהגדרתם במכרז זה, בביצוע שיפוצים או בנייה של חללים או מבנים ציבוריים וזאת בלפחות 3 פרויקטים בתחום הבינוי, כהגדרתם במכרז זה, בשטח שלא יפחת מ- 500 מ"ר לכל פרויקט, במהלך 5 השנים הקודמות למועד האחרון להגשת הצעה.
 4. מנהל הפרויקט המיועד לספק את השירותים מטעם מציע שהינו תאגיד מועסק בתאגיד דרך קבע לפחות ב - 12 החודשים הקודמים למועד האחרון להגשת הצעה.
- "פרוייקט בתחום הבינוי" ו/או "פרוייקט" לעניין סעיף זה - פרויקט שבוצע בישראל והושלם ובמסגרתו בוצעו שיפוצים או בנייה של חללים או מבנים ציבוריים בשטח שלא

- יפחת מ - 500 מ"ר, הכוללים את כל הפעולות הבאות: עיצוב פנים, אקוסטיקה ובידוד, בטיחות וגהות, נגישות שירות ונגישות פיזית בכפוף לדין.
- הכוללים לפחות 6 מהפעולות הבאות: בניית קירות, ריצוף, עבודות אלומיניום, חשמל, מיזוג אויר, סניטריה, אינסטלציה, תקשורת, תאורה, תאום מערכות (סופרפוזיציה).
- "שירותי ניהול פרויקטים" ו/או "עבודות השיפוץ" - מתן שירותי ניהול פרויקט בתחום הבינוי, כהגדרתו במכרז, הכוללים לפחות את ביצוע הפעולות הבאות: ניהול התכנון, ניהול הביצוע (לרבות ניהול תקציב), מעקב, בקרה ודיווח, לרבות ליווי צמוד ומסירת מרכז הלמידה בספרייה לחברה וכל שירות נדרש אחר על פי הוראות מכרז זה, על נספחיו.
5. המציע רכש את חוברת המכרז. התשלום עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזר.
6. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זה ניהול ספרים כדין והיעדר הרשעה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1976, וכן מילוי הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים.

ב. הגשת ההצעה, אישורים ומסמכים

1. על המציע להגיש הצעתו במתכונת המפורטת במסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים, האישורים והתצהירים הנדרשים להוכחת קיום תנאי הסף.
2. על המציע להגיש הצעתו במתכונת המפורטת במסמכי המכרז ולצרף אליה את חוברת המכרז, על כל מסמכיה.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בלתי מותנית וניתנת לחילוט עפ"י פניה חד-צדדית של החברה בסך 8,000 ש"ח (שמונת אלפים ש"ח) שתעמוד בתוקפה עד ליום 28.11.16. הערבות תהיה בנוסח שמצורף כנספח ז' למסמכי המכרז. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיף זה לא תידון כלל.**
4. יש לצרף קבלה בדבר התשלום עבור מסמכי המכרז.
5. את חוברת מסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז, פרטיו, ההוראות למשתתפים, טופס ההצעה ופירוט האישורים והתצהירים שעל המציע להגיש וכן נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום. ניתן לרכוש החל מיום 26.7.16 במשרדי החברה רח' המלאכה 4 לוד, קומה 4 חדר מספר 5, בתמורה ל- 500 ש"ח, שלא יוחזרו.
6. את ההצעות בצירוף כל מסמכי המכרז החתומים כנדרש על ידי המציע, בצירוף כל המסמכים והאישורים הדרושים, יש להגיש במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז 8.16" בלבד, לתיבת המכרזים בחדר מס' 5 במשרדי היחידה לרכש והתקשרויות בחברה למתנ"סים, בלוד רח' המלאכה 4 קומה 4 בימים א-ה בין השעות 13:00-09:00. יש לקבל אישור מסירה מגב' עלית בביוף או מגב' מיכל מיטשל, אשר יהווה ראייה לכך שההצעה הוגשה במועד.

7. **המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 28.8.16 בשעה 13:00.** לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.

8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. החברה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, לפצל את העבודה בין מספר מציעים גדול יותר ואף לבטל את המכרז.